

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung Hải Vân, xã Hải Nam, huyện Hải Hậu

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HẢI HẬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 691/QĐ-UBND ngày 17/03/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; số 856/QĐ-UBND ngày 17/03/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định số 3297/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND huyện Hải Hậu phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung Hải Vân, xã Hải Nam, huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định số 3294/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND huyện Hải Hậu phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung Hải Vân, xã Hải Nam, huyện Hải Hậu;

Căn cứ kết quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở do Công ty Đấu giá Hợp Danh Xuân Trường thực hiện và hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 664/TTr-NNMT ngày 16/6/2025 về việc đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung Hải Vân xã Hải Nam, huyện Hải Hậu và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư tập trung Hải Vân, xã Hải Nam với nội dung cụ thể như sau:

- Tổng số lô trúng đấu giá: 91 lô.
- Tổng diện tích đất trúng đấu giá: 11.568,3 m².
- Tổng số tiền theo giá khởi điểm là: 153.405.970.000 đồng.
- Tổng số tiền theo kết quả trúng đấu giá phải nộp vào Ngân sách nhà nước là: 310.512.210.100 đồng (Ba trăm mười tỷ, năm trăm mười hai triệu, hai trăm mười nghìn, một trăm đồng).

(Có Biểu phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Văn phòng HĐND và UBND thực hiện công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Hải Hậu.

- Đề nghị Đội thuế liên huyện Hải Hậu - Nghĩa Hưng chủ trì cùng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện và UBND xã Hải Nam đôn đốc thu tiền sử dụng đất nộp vào Kho bạc Nhà nước theo quy định, trong vòng 30 ngày (*ba mươi ngày*) kể từ khi ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp tiền không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất thì thực hiện việc hủy bỏ kết quả đấu giá theo quy định.

- Giao phòng Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện phối hợp cùng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Hậu, UBND xã Hải Nam tổ chức giao đất tại thực địa, thực hiện cấp GCN QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá QSD đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính, đồng thời cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Đội thuế liên huyện Hải Hậu - Nghĩa Hưng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; Chủ tịch UBND xã Hải Nam và người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Như Điều 3;
- Cổng TTĐT huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thế Anh